

Mestrado em Construções Civas

Rúbia Rocha de Paula Pereira

ANÁLISE COMPARATIVA ENTRE CUSTOS ORÇAMENTADOS E
GASTOS REAIS DE UMA OBRA

dez | 2023

GUARDA
POLI
TÉCNICO



POLI TÉCNICO GUARDA

ANÁLISE COMPARATIVA ENTRE CUSTOS ORÇAMENTADOS E GASTOS REAIS DE UMA OBRA

PROJETO APLICADO
PARA OBTENÇÃO DO GRAU DE MESTRE EM CONSTRUÇÕES
CIVIS

Rúbia Rocha de Paula Pereira

POLI TÉCNICO GUARDA

ANÁLISE COMPARATIVA ENTRE CUSTOS ORÇAMENTADOS E GASTOS REAIS DE UMA OBRA

PROJETO APLICADO
PARA OBTENÇÃO DO GRAU DE MESTRE EM CONSTRUÇÕES
CIVIS

Orientador:
Prof. Nuno Álvaro Freire de Melo

Rúbia Rocha de Paula Pereira

POLI TÉCNICO GUARDA

Agradecimentos

Agradeço a Deus. À minha família, por apoiar todas as minhas decisões, ao meu companheiro, meus amigos, em especial Juliano Meloto, Luís Gustavo Martins e Micheli Nascimento por todo suporte e incentivo ao longo da trajetória acadêmica. Agradeço também ao Instituto Federal do Sul de Minas e ao Instituto Politécnico da Guarda pela oportunidade da realização do programa de dupla titulação. Por fim, mas não menos importante, agradeço a todos os profissionais que fizeram parte do meu ensino, em especial meu orientador Prof. Nuno Álvaro Freire de Melo.

POLI TÉCNICO GUARDA

Resumo

Diante do aumento da competitividade no setor da construção civil devido à crescente demanda nos últimos anos, as empresas estão aprimorando suas técnicas e processos de planeamento, avaliação e controlo para alcançar o sucesso, sendo o orçamento utilizado como uma importante ferramenta para definir como estimativa os custos de uma obra.

O presente trabalho apresenta inicialmente uma introdução, seguida pela apresentação da entidade de acolhimento e revisão teórica que contempla o processo construtivo de gesso cartonado e importância da orçamentação nas empresas.

Na parte prática, o texto descreve todo o processo de orçamentação e efetua-se uma comparação entre os custos orçamentados e os custos reais de uma obra privada.

Destaca-se que este trabalho está em conformidade com os requisitos curriculares estipulados para a obtenção do grau de Mestre em Construções Cívicas pelo Instituto Politécnico da Guarda. Este trabalho foi desenvolvido com base nas atividades realizadas no Departamento de Orçamentação da entidade de acolhimento (PLACOFIX – Revestimentos, S.A.), localizada em Rio de Mouro, no município de Sintra.

Palavras-chave: Orçamentação, gesso cartonado, custos.

POLI TÉCNICO GUARDA

Abstract

In the face of increased competitiveness in the construction sector due to growing demand in recent years, companies are improving their planning, evaluation and control techniques and processes to achieve success, with the budget being used as an important tool to define how to estimate the costs of a project.

The present work begins with an introduction, followed by the presentation of the hosting entity and a theoretical review that encompasses the drywall construction process and the importance of budgeting in companies.

In the practical part, the text describes the entire budgeting process and compares the budgeted costs with the actual costs of a private project. It is emphasized that this work is in accordance with the curriculum requirements set for obtaining the Master's degree in Civil Engineering from the Polytechnic Institute of Guarda.

This work was developed based on activities carried out in the Budgeting Department of the hosting entity (PLACOFIX – Revestimentos, S.A.), located in Rio de Mouro, in the municipality of Sintra.

Keywords: Budget, drywall, costs.

POLI TÉCNICO GUARDA

Índice

AGRADECIMENTOS.....	II
RESUMO.....	III
ABSTRACT	IV
1 INTRODUÇÃO	1
1.1 ENQUADRAMENTO.....	1
1.2 OBJETIVO.....	1
1.3 METODOLOGIA.....	2
1.4 ESTRUTURA DO TRABALHO.....	2
2 APRESENTAÇÃO DA ENTIDADE DE ACOLHIMENTO (PLACOFIX – REVESTIMENTOS S.A.)	3
3 REFERENCIAL TEÓRICO	4
3.1 HISTÓRIA DO DRYWALL.....	4
3.2 SISTEMA CONSTRUTIVO	6
3.3 COMPONENTES E ACESSÓRIOS.....	7
3.1.1 Placas de gesso.....	8
3.1.2 Tipos de placas	8
3.1.3 Estrutura metálica.....	11
3.1.4 Parafusos.....	13
3.1.5 Acessórios.....	15
3.1.5.1 Suporte técnico	16
3.1.5.2 Emendas.....	16
3.1.5.3 Suspensões.....	16
3.1.5.4 Fitas e massas para juntas.....	17
3.1.5.5 Bandas acústicas	18
3.1.6 Materiais termoacústicos.....	19
3.4 ORÇAMENTO E ORÇAMENTAÇÃO.....	20
3.4.1 Tipos de orçamento.....	21
4 ESTUDO DE CASO.....	22
4.1 O PROCESSO DE ORÇAMENTAÇÃO NA EMPRESA PLACOFIX	23
4.1.1 A elaboração do orçamento	24
4.1.1.1 Estudo do projeto.....	24
4.1.1.2 Composição dos custos.....	25

POLI TÉCNICO GUARDA

4.1.1.3 Finalização do orçamento	27
4.1.1.4 Revisão do orçamento	29
4.2 Análise do orçamento	31
4.2.1 Desvio orçamental	38
4.3 Tarefas desenvolvidas durante a permanência da aluna na PLACOFIX.....	39
5 ANÁLISE E DISCUSSÕES	40
6 CONCLUSÃO	41
BIBLIOGRAFIA	42
ANEXO A	
ANEXO B	
ANEXO C	
ANEXO D	